



LES ACHARDS

# Note de présentation brève et synthétique des Budgets Primitifs 2023

Aux termes des dispositions de l'article L.2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales: « Une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.»

Le compte administratif présente, après la clôture de l'exercice, les résultats de l'exécution du budget par le Maire. Il retrace l'ensemble des opérations, quel que soit leur nature, réalisées au cours de l'année. Le compte de gestion, quant à lui, est établi par le comptable de la collectivité. Le vote du Conseil Municipal arrêtant les comptes doit intervenir au plus tard le 30 juin suivant l'année de l'exercice.

Le budget primitif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes autorisées et prévues pour l'année 2023. Le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Il doit être voté par l'assemblée délibérante avant le 15 avril de l'année à laquelle il se rapporte, et transmis au représentant de l'Etat dans les 15 jours qui suivent son approbation.

Le vote du budget primitif est prévu le 27 mars 2023.



# I.LE BUDGET PRINCIPAL

## 1. Affectation du résultat de l'exercice 2022 sur le budget 2023

FONCTIONNEMENT	
Dépenses	2 607 900.24
Recettes	3 878 766.53
Résultat de fonctionnement	1 270 866.29
Résultat de fonctionnement reporté N-1	200 000.00
<b>RESULTAT CUMULÉ 2022</b>	<b>1 470 866.29</b>

INVESTISSEMENT	
Dépenses	2 424 823.65
Recettes	3 070 387.68
Résultat d'investissement 2022	645 564.03
Excédent d'investissement reporté N-1	1 521 046.76
<b>RESULTAT CUMULÉ 2022</b>	<b>2 166 610.79</b>
<i>Reste à réaliser :</i>	
<i>Dépenses</i>	1 746 801.39
<i>Recettes</i>	308 907.50
<i>Solde « RESTE A REALISER »</i>	<i>1 437 893.89</i>
Résultat cumulé 2022	2 166 610.79
<b>EXCEDENT DISPONIBLE POUR FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT 2023</b>	<b>728 716.90</b>

AFFECTATION DE RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2022	
1068 – section d'investissement –Excédent de fonctionnement capitalisé	1 270 866.29
002- section de fonctionnement – Excédent de fonctionnement	200 000.00

## 2.La section de fonctionnement

Le budget prévisionnel, au regard de l'instabilité économique mondiale, se veut prudent. De plus, s'agissant de recettes, si elles sont supérieures au montant projeté, il n'est pas nécessaire d'effectuer une décision modificative pour les recevoir (ce qui n'est pas le cas pour les dépenses).

## Les recettes de fonctionnement

Article	Intitulé	BP 2022	CA 2022	BP 2023	EVOLUTION BP2022/BP 2023	EVOLUTION CA2022/BP 2023
002	Excédent de fonctionnement antérieur	200 000,00 €		200 000,00 €	0,00%	
013	Atténuations de Charges	10 000,00 €	63 083,13 €	10 000,00 €	0,00%	-84,15%
70	Produits des Services	160 000,00 €	176 909,51 €	139 450,00 €	-12,84%	-21,17%
73	Impôts et Taxes	1 900 000,00 €	2 139 230,06 €	2 010 000,00 €	5,79%	-6,04%
74	Dotations Subventions et Participations	1 146 000,00 €	1 333 493,78 €	1 216 000,00 €	6,11%	-8,81%
75	Autres Produits de Gestion Courante	50 000,00 €	90 187,13 €	74 000,00 €	48,00%	-17,95%
76	Produits Financiers		4,26 €	0,00 €		-100,00%
77	Produits Exceptionnels	20 000,00 €	18 498,72 €	5 000,00 €	-75,00%	-72,97%
<b>TOTAL REEL RECETTE DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>3 486 000,00 €</b>	<b>3 821 406,59 €</b>	<b>3 654 450,00 €</b>	<b>4,83%</b>	<b>-4,37%</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	65 000,00 €	57 359,94 €	100 000,00 €	53,85%	74,34%
<b>TOTAL ORDRE RECETTE FONCTIONNEMENT</b>		<b>65 000,00 €</b>	<b>57 359,94 €</b>	<b>100 000,00 €</b>	<b>53,85%</b>	<b>74,34%</b>
<b>TOTAL RECETTE DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>3 551 000,00 €</b>	<b>3 878 766,53 €</b>	<b>3 754 450,00 €</b>	<b>5,73%</b>	<b>-3,21%</b>

Une baisse est projetée sur le **chapitre 70** du fait d'une mise à disposition moindre de personnel au profit de la Communauté de Communes du Pays des Achards (CCPA): l'estimation du remboursement est de 20 000€ annuels au lieu de 55 000€ annuels jusqu'à présent.

Les recettes fiscales connaissent une évolution en lien avec l'effet levier de la revalorisation des bases de + 7,1%. Le budget proposé l'est sans l'augmentation des taux d'imposition et sans la projection de bases supplémentaires en lien avec la démographie.

Le Fonds de péréquation intercommunal et communal (FPIC) et la Dotation de Solidarité Communautaire versés par la CCPA devraient rester stables en 2023.

Le **chapitre 74** se veut aussi prudent avec une stabilisation du montant de la Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) et de la compensation des taxes.

Le **chapitre 75** prend en compte les locations de salles communales déjà connues à la présente date soit 33 000€ et l'absence de location du restaurant « Le Carabi » et le délai de carence entre 2 locataires du logement « d'urgence ».

Le **chapitre 77** prévoit 5000€ de recettes pour d'éventuels remboursements de sinistre ou liés à des mises en fourrière.

## Les dépenses de fonctionnement

Pour rappel, les dépenses de fonctionnement sont constituées des dépenses d'entretien et d'énergie des bâtiments, des fournitures diverses, des prestations de services, des traitements des agents territoriaux, des indemnités des élus, des subventions aux associations et des intérêts d'emprunt.

Article	Intitulé	BP 2022+DM2	CA 2022	BP 2023		
011	Charges à caractère général	906 425,00 €	725 156,73 €	1 170 650,00 €	29,15%	61,43%
012	Charges de personnel nettes	1 270 000,00 €	1 214 716,21 €	1 300 000,00 €	2,36%	7,02%
014	Atténuation de produits	175 500,00 €	173 995,15 €	185 000,00 €	5,41%	6,32%
022	Dépenses imprévues	120 000,00 €		90 000,00 €	-25,00%	
65	Subventions, contingents	204 000,00 €	175 060,96 €	200 000,00 €	-1,96%	14,25%
66	Intérêts de la dette	39 210,00 €	38 757,24 €	50 000,00 €	27,52%	29,01%
67	Charges exceptionnelles	10 000,00 €	2 450,00 €	5 000,00 €	-50,00%	104,08%
<b>TOTAL REEL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		<b>2 725 135,00 €</b>	<b>2 330 136,29 €</b>	<b>3 000 650,00 €</b>	<b>10,11%</b>	<b>28,78%</b>
023	Virement section d'investissement	539 865,00 €		453 800,00 €	-15,94%	
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	286 000,00 €	277 763,95 €	300 000,00 €	4,90%	8,01%
<b>TOTAL ORDRE DEPENSE FONCTIONNEMENT</b>		<b>825 865,00 €</b>	<b>277 763,95 €</b>	<b>753 800,00 €</b>	<b>-8,73%</b>	<b>171,38%</b>
<b>TOTAL DEPENSE DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>3 551 000,00 €</b>	<b>2 607 900,24 €</b>	<b>3 754 450,00 €</b>	<b>5,73%</b>	<b>43,96%</b>

Au regard de l'inflation projetée et de la poursuite de l'augmentation des coûts de l'énergie et des produits manufacturés, de la prise en compte sur l'année complète de l'augmentation du point d'indice décidée par le gouvernement en juillet 2022, les dépenses prévisionnelles de fonctionnement pour 2023 seraient en hausse de 10,11% par rapport au prévisionnel 2022 et de près de 30% avec le réalisé 2022.

Les prévisions budgétaires prennent en considération des éventuels besoins en recrutement de la collectivité dans le cadre de départs et de réorganisation des services.

Toutefois, la progression la plus remarquable concerne les charges à caractère général, pour les raisons expliquées ci-dessus.

**Le chapitre 66** est augmenté de 10 000€ par prudence puisque la collectivité dispose d'un emprunt à taux variable sur le livret A avec une marge à +1%. Par conséquent, quand le taux du livret augmente, les intérêts augmentent également.

### 3. La section d'Investissement

#### Les recettes d'investissement

Chapitre	Intitulé	BP 2022	CA 2022	NOUVEAUX CREDITS 2023	RAR	BP 2023	EVOLUTION BP2022/BP 2023	EVOLUTION CA2022/BP 2023
001	Résultat d'investissement	1 521 046,76 €		2 166 610,79 €		2 166 610,79 €	42,44%	
CH 10	FCTVA (10222)	160 000,00 €	328 037,03 €	250 000,00 €		250 000,00 €	56,25%	-23,79%
	Taxe aménagement (10226)	200 000,00 €	375 039,41 €	200 000,00 €		200 000,00 €	0,00%	-46,67%
1068	Affectation du Résultat N-1	1 638 788,35 €	1 638 788,35 €	1 270 866,29 €		1 270 866,29 €	-22,45%	-22,45%
CH 13	Subventions d'investissement	709 952,60 €	450 308,94 €	36 600,00 €	308 907,50 €	345 507,50 €	-51,33%	-23,27%
CH 16	Emprunts et dettes	411 719,99 €	450,00 €	405 586,81 €		405 586,81 €	-1,49%	90030,40%
CH 024	Immobilisations corporelles (ventes terrains + reprise véhicule)	300 000,00 €	0,00 €	200 000,00 €		200 000,00 €	-33,33%	
TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT		4 941 507,70 €	2 792 623,73 €	4 529 663,89 €	308 907,50 €	4 838 571,39 €	-2,08%	73,26%
021	Virement de la section de fonctionnement	539 865,00 €		453 800,00 €		453 800,00 €	-15,94%	
040	Amortissement	286 000,00 €	277 763,95 €	300 000,00 €		300 000,00 €	4,90%	8,01%
TOTAL		5 767 372,70 €	3 070 387,68 €	5 283 463,89 €	308 907,50 €	5 592 371,39 €	-3,03%	82,14%

#### Le chapitre 10 concerne le FCTVA (taux sur le TTC de 16,404%) et la taxe d'aménagement :

Le FCTVA est une dotation destinée à assurer une compensation de la charge de TVA que supportent les collectivités pour leurs équipements.

La taxe d'aménagement : L'article 109 de la loi de finances pour 2022 avait rendu obligatoire le reversement de tout ou partie de la taxe d'aménagement entre communes membres et EPCI à fiscalité propre compte tenu de la charge des équipements publics assumés par chacune des collectivités concernées, et ce sur la base de délibérations concordantes entre communes et EPCI visant à fixer lesdites modalités de reversement.

Or, la loi de finances rectificative n°2022-1499 du 1<sup>er</sup> décembre 2022 pour 2022 en son article 15 annule l'obligation de reversement qui redevient qu'une possibilité (article 1379-I-16° et article 1379-II-5° du code général des impôts).

Pour l'instant, nous ne disposons pas d'information sur une éventuelle obligation de reversement pour 2023 et restons prudents sur la perspective 2023.

Le chapitre 13 relatif aux subventions d'investissement est projeté de la façon suivante, étant précisé que toutes les subventions inscrites au budget primitif 2023 font l'objet d'un accord de subvention par le partenaire financeur :

	NOUVEAUX CREDIT 2023	RAR
Subvention Rénovation toiture Espace culturel	36 600,00 €	
Subvention agrandissement ateliers techniques		126 000,00 €
Subvention vestiaires foot		131 183,40 €
Subvention Etude de stratégie urbaine		20 000,00 €
Subvention Etude sur le Site Arts et Nature		12 139,60 €
Subvention Etude Avenue Napoléon		5 000,00 €
Subvention Vidéo protection		14 584,50 €

Le chapitre 16 relatif aux emprunts permet d'équilibrer la section d'investissement, si toutefois toutes les dépenses projetées en investissements devaient être réalisées.

## Les dépenses d'investissement

CHAP/OP	Intitulé	BP 2022+DM	CA 2022	NOUVEAUX CREDITS 2023	RAR	BP 2023	EVOLUTION BP2022/BP 2023	EVOLUTION CA2022/BP 2023
CH 16	Remboursement capital de la dette actuelle	344 000,00 €	338 326,52 €	297 300,00 €		297 300,00 €	-13,58%	-12,13%
	Dépenses dette	344 000,00 €	338 326,52 €	297 300,00 €		297 300,00 €	-13,58%	-12,13%
020	Dépenses imprévues	5 000,00 €		20 000,00 €		20 000,00 €	300,00%	
CH 20	Immobilisations incorporelles (Docs urba + frais d'étude)	204 265,00 €	68 961,60 €	70 000,00 €	68 604,60 €	138 604,60 €	-32,14%	100,99%
CH 204	Subvention équipement versées (SYDEV)	491 305,00 €	157 264,00 €	122 500,00 €	30 915,00 €	153 415,00 €	-68,77%	-2,45%
CH 21	Immobilisations corporelles Hors opérations	911 161,04 €	305 026,12 €	1 009 700,00 €	306 735,62 €	1 316 435,62 €	44,48%	331,58%
	Dépenses Hors Opérations	1 611 731,04 €	531 251,72 €	1 222 200,00 €	406 255,22 €	1 628 455,22 €	1,04%	206,53%
24	TRAVAUX SUR LES BATIMENTS	345 266,58 €	241,25 €	226 000,00 €	29 090,40 €	255 090,40 €	-26,12%	105636,95%
25	VOIRIE	1 256 265,02 €	421 449,80 €	1 060 720,00 €	682 795,84 €	1 743 515,84 €	38,79%	313,69%
26	ACQUISITION MATERIEL	201 570,99 €	150 246,04 €	124 350,00 €	4 076,86 €	128 426,86 €	-36,29%	-14,52%
29	CIMETIERE	25 863,31 €	9 563,71 €	30 000,00 €	2 400,00 €	32 400,00 €	25,27%	238,78%
32	JEUX EXTERIEURS	70 000,00 €	49 148,41 €	20 000,00 €	13 399,36 €	33 399,36 €	-52,29%	-32,04%
33	SALLE ANTOINE RIGAudeau	825 609,36 €	823 548,76 €	5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €	-99,15%	-99,15%
34	SALLE BELLE EUGENIE	0,00 €		50 000,00 €		50 000,00 €		
35	COMPLEXE SPORTIF THIERRY OMEYER/VESTIAIRE FOOT	440 394,40 €	23 727,60 €	450 000,00 €	49 663,20 €	499 663,20 €	13,46%	2005,83%
36	REHABILITATION ATELIERS	581 672,00 €	19 959,90 €	15 000,00 €	557 120,51 €	572 120,51 €	-1,64%	2766,35%
38	ESPACE CULTUREL			50 000,00 €		50 000,00 €		
39	EQUIPEMENTS SPORTIFS	0,00 €		195 000,00 €		195 000,00 €		
	Opérations	3 746 641,66 €	1 497 885,47 €	2 226 070,00 €	1 340 546,17 €	3 566 616,17 €	-4,80%	138,11%
	TOTAL DEPENSES EQUIPEMENT	5 702 372,70 €	2 367 463,71 €	3 745 570,00 €	1 746 801,39 €	5 492 371,39 €	-3,68%	131,99%
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	65 000,00 €	57 359,94 €	100 000,00 €		100 000,00 €	53,85%	74,34%
	TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT	5 767 372,70 €	2 424 823,65 €	3 845 570,00 €	1 746 801,39 €	5 592 371,39 €	-3,03%	130,63%

Les dépenses d'investissement projetées hors opérations sont les suivantes :

- **Pour le chapitre 20 « Immobilisations incorporelles »** : des études concernant un bâtiment ou la voirie viennent s'ajouter en nouveaux crédits aux restes à réaliser relatifs à l'étude de stratégie urbaine, l'étude sur le site Art et Nature, l'étude concernant l'aménagement de l'avenue Napoléon Bonaparte.
- **Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées »** concerne quasi exclusivement les travaux commandés auprès du Sydev tels que l'éclairage public, les effacements ou extensions de réseaux. Pour 2023, il est prévu l'installation d'un feu récompense, le changement de boules d'éclairage et la fin du déploiement de la vidéoprotection.
- **Le chapitre 21 « Immobilisations corporelles »** prévoit l'opération mixte au 32 rue Clemenceau, l'acquisition de terrains ou de bâtiments, la démolition de bâtiments, une nouvelle centrale alarme pour les bâtiments communaux, des interventions sur les lavoirs et calvaires, des cheminements piétons ou pistes, la protection incendie, la création de jardins partagés et la réalisation d'un nouveau ponton au Bibrou.

Concernant les opérations, sont projetés :

- **Opération 24 « travaux sur bâtiments »** : des interventions sur les Eglises, la mise en éclairage LED de bâtiments, des travaux divers.
- **Opération 25 « Voirie »** : des travaux sur les eaux pluviales Avenue Bonaparte et rue de Tournet, travaux d'aménagement entre le lotissement des Jonquilles et la mairie annexe, divers travaux.
- **Opération 26 « Acquisition de matériel »** : principalement le changement de matériel pour les services techniques et l'acquisition de mobilier urbain.
- **Opération 29 « Cimetières »** : des nouveaux aménagements (caveaux, columbarium).

- **Opération 32 « Jeux extérieurs »** : création d'un nouvel aménagement.
- **Opération 33 « salle Antoine Rigau** : une régularisation des décomptes généraux des travaux.
- **Opération 34 « Salle la Belle Eugénie »** : de la maîtrise d'œuvre.
- **Opération 35 « Complexe Omeyer »** : création de nouveaux vestiaires de foot.
- **Opération 36 « Ateliers communaux »** : travaux d'agrandissement et mobiliers.
- **Opération 38 « Espace culturel »** : maîtrise d'œuvre pour des travaux de toiture et d'éclairage.
- **Opération 39 « Equipements sportifs »** : rénovation de salles et drainage d'un terrain de foot.

## 4. Les ratios financiers obligatoires

Commune les Achards	BP 2022	CA 2022	BP 2023	chiffres 2022 du site Collectivitéslocales.gouv.fr
nombre d'habitants (population INSEE)	5 379	5 379	5 445	De 5 000 à 10 000 habitants
ratio 1 : dépenses réelles de fonctionnement (DRF)/population	506,62	433,19	551,08	994€/hab
Ratio 2 : Produit des impositions directes/population (recettes hors fiscalité reversée)	353,23	397,70	369,15	517€/hab
Ratio 2 bis: Produit des impositions directes/population (fiscalité reversée incluse)	566,28	645,61	592,47	688€/hab
Ratio 3 : Recettes réelles de fonctionnement (RRF)/population	648,08	710,43	671,16	1158€/hab
Ratio 4: Dépenses brutes d'équipement/population	904,83	348,02	925,92	298€/hab
Ratio 5: Dette/Population	426,09	426,09	419,50	796€/hab
Ratio 6: DGF/Population	101,13	121,00	119,53	154€/hab
Ratio 7: Dépenses de personnel/DRF	46,60	52,13	43,32	57,60%
Ratio 9 : Marge d'autofinancement courant (MAC)= (DRF + remboursement de dette)/RRF	78,17	60,98	82,11	88,70%
Ratio 10: Dépenses brutes d'équipement/RRF = taux d'équipement	139,62	48,99	137,96	25,70%
Ratio 11: Dette/RRF= taux d'endettement	65,75	59,98	62,50	68,70%

## II. Les budgets annexes

### 1. « Lotissement Les Jonquilles »

3 lots restent à vendre sur cette opération. Ils sont d'ores et déjà réservés et en cours de régularisation auprès du notaire.

Année	Nombre de Lots Vendus	S <sup>2</sup> cessible	Prix parcelle HT	Prix parcelle TTC
2020	2	731	65 121,00 €	78 145,20 €
2021	37	17137	1 427 511,00 €	1 693 013,20 €
2022	6	2836	248 767,00 €	298 520,40 €
RESTE 2023	3	1144	96 859,00 €	116 230,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>21848</b>	<b>1 838 258,00 €</b>	<b>2 185 909,60 €</b>

Les ventes devant toutes aboutir en 2023 et de menus travaux restant à réaliser, le budget devrait pouvoir se clôturer en fin d'année et l'excédent reversé au budget principal.

Le budget est proposé en suréquilibre en section de fonctionnement.

### FONCTIONNEMENT

DEPENSES					RECETTES						
article	Niv	intitulé	BP 2022	CA 2022	BP 2023	article	Niv	intitulé	BP 2022	CA 2022	BP 2023
002	002	résultat fonct. reporté				002	002	résultat fonct. reporté	484 519,27 €		513 083,84 €
6015	011	Terrains à aménager				7015		vente terrains aménagés	345 626,00 €	248 767,00 €	96 859,00 €
6045	011	Achat d'études	10 943,91 €	0,00 €	8 652,70 €						
605	011	travaux	118 518,12 €	48 640,19 €	101 024,78 €	7083		Locations diverses			
60611	011	Eau et Assainissement		44,84 €							
608	011	frais accessoires	16 000,00 €	0,00 €	16 000,00 €	7473		Subvention du département			
63513	011	Autres impôts locaux				7478		Autres organismes			
65888	65	Autres charges diverses de gestion courante		0,63 €							
6522	65	Reversement de L'Excédent	460 748,39 €								
7133	042	variation des en cours				7133	042	variation des en cours			
7133	042	variation des en cours									
71355	042	Variation du stock	369 396,88 €	223 934,85 €	178 095,56 €	71355	042	variation terrains aménagés	145 462,03 €	52 418,08 €	125 677,48 €
71355	042	Variation du stock									
608	043	frais accessoires				796	043	transfert charges	0,00 €		
			<b>975 607,30 €</b>	<b>272 620,51 €</b>	<b>303 773,04 €</b>				<b>975 607,30 €</b>	<b>301 185,08 €</b>	<b>735 620,32 €</b>

**INVESTISSEMENT**

DEPENSES					RECETTES						
article	Niv	intitulé	BP 2022	CA 2022	BP 2023	article	Niv	intitulé	BP VOTE 2022	CA 2022	BP 2023
001	001	résultat inv. reporté	223 934,85 €		52 418,08 €	001		résultat inv. reporté			
1641	16	emprunt				1641	16	emprunt			
1687	16	avance commune				1687	16	avance commune			
3351	040	Stocks de terrains-en cours				3351	040	Stocks de terrains-en cours			
3354	040	Stocks d'études-en cours				3354	040	Stocks d'études-en cours			
3355	040	Stocks de travaux-encours				3355	040	Stocks de travaux-encours			
33581	040	Stock annexes-en cours				33581	040	Stock annexes-en cours			
33586	040	Stocks financiers - en cours				33586	040	Stocks financiers - en cours			
3555	040	Stock final - terrains	145 462,03 €	52 418,08 €	125 677,48 €	3555	040	reprise stock initial-terrains			
						3555	040	terrains aménagés	369 396,88 €	223 934,85 €	178 095,56 €
			<b>369 396,88 €</b>	<b>52 418,08 €</b>	<b>178 095,56 €</b>				<b>369 396,88 €</b>	<b>223 934,85 €</b>	<b>178 095,56 €</b>

**2. « Lotissement Les Mares »**

Les travaux de viabilisation ont commencé en janvier 2023.

Le budget enregistre les variations de stock c'est-à-dire la production des terrains viabilisés.

Pour rappel, il y a 22 lots libres et 2 ilots (un de 6 logements et un de 5 logements).

Les parcelles ne sont pas encore vendues et prochainement le conseil municipal aura à délibérer sur les conditions et le prix de vente des lots, étant précisé que ces ventes devraient être soumises à la TVA sur marge.

**FONCTIONNEMENT**

DEPENSES					RECETTES						
article	Niv	intitulé	BP 2022	CA 2022	BP 2023	article	Niv	intitulé	BP 2022	CA 2022	BP 2023
002	002	résultat fonct. reporté			10 850,00 €	002	002	résultat fonct. reporté			
6015	011	Terrains à aménager				7015		vente terrains aménagés			220 000,00 €
6045	011	Achat d'études	94 078,96 €	23 006,68 €	50 000,00 €						
605	011	travaux	683 000,00 €	0,00 €	618 882,19 €	7083		Locations diverses			
60611	011	Eau et Assainissement									
608	011	frais accessoires				7473		Subvention du département			
63513	011	Autres impôts locaux				7478		Autres organismes			
6588	65	Autres charges diverses de gestion courante									
7133	042	variation des en cours				7133	042	variation des en cours			
7133	042	variation des en cours									
71355	042	Variation du stock				71355	042	variation terrains aménagés	777 078,96 €	12 156,68 €	679 732,19 €
71355	042	Variation du stock			220 000,00 €						
608	043	frais accessoires				796	043	transfert charges	0,00 €		
			<b>777 078,96 €</b>	<b>23 006,68 €</b>	<b>899 732,19 €</b>				<b>777 078,96 €</b>	<b>12 156,68 €</b>	<b>899 732,19 €</b>

**INVESTISSEMENT**

DEPENSES						RECETTES				
article	Niv	intitulé	BP 2022	CA 2022	BP 2023	article	intitulé	BP 2022	CA 2022	BP 2023
001	001	résultat inv. reporté	14 421,04 €		26 577,72 €	001	résultat inv. reporté			
1641	16	emprunt				1641	16 emprunt	791 500,00 €		486 309,91 €
1687	16	avance commune				1687	16 avance commune			
3351	040	Stocks de terrains-en cours				3351	040 Stocks de terrains-en cours			
3354	040	Stocks d'études-en cours				3354	040 Stocks d'études-en cours			
3355	040	Stocks de travaux-encours				3355	040 Stocks de travaux-encours			
33581	040	Stock annexes-en cours				33581	040 Stock annexes-en cours			
33586	040	Stocks financiers - en cours				33586	040 Stocks financiers - en cours			
3555	040	Stock final - terrains	777 078,96 €	12 156,68 €	679 732,19 €	3555	040 reprise stock initial-terrains			
						3555	040 terrains aménagés	0,00 €		220 000,00 €
			791 500,00 €	12 156,68 €	706 309,91 €			791 500,00 €	0,00 €	706 309,91 €