



NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET (Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme)

1) PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS :

Le projet est situé dans la Zone d'Activité Sud, rue de l'Océan sur la commune des Achards.
Les parcelles concernées par le projet sont cadastrées :

052 AE 48 / 53 / 131 / 132 / 152 / 156
052 ZN 4 / 324 / 325 / 331 / 335
052 ZM 128 / 133

Sur une superficie de 42 811 m².

2) PRESENTATION DU PROJET :

Quel aménagement est prévu sur le terrain ?

Le projet vise à installer un générateur photovoltaïque au sol pour autoconsommation au Sud du bâtiment existant LFD COOK.
L'ensemble des panneaux mis en place pour le projet totalisera 7 320 modules DM405M10-B54HSW et Représentera une surface au sol de 14 920m². (Puissance crête installée : 3.0012MWc).
L'équipement à un pan orienté au Sud, dont la pente est de 36% afin de capter les apports solaires.
Le point haut projeté sera de 2.12m.

Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

L'ensemble du projet sera adapté aux demandes du SDIS.
Une structure par pieux ancrés est prévue, cela signifie aucun béton de fondation hormis une dalle pour le poste transformation.
Les panneaux solaires prévus sont de nature bi-verre laissant donc passer de la luminosité sous la couverture.

Une circulation en gravier tassés de 6.00m de large sur tout le pourtour et une artère centrale de 3.00m de large, ainsi qu'une clôture sera installée tout autour du générateur afin de garantir la sécurité. Elle sera en grillage rigide blanc (idem existant) d'une hauteur de 2m et un portail d'accès donnant sur le site existant.

Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Les espaces libres non bâtis, restent existant.
La zone étant déjà très plane, le seul terrassement prévu est au niveau de la piste existante.

Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Les entrées/sorties s'effectuent depuis deux accès sur la rue de l'Océan et restent inchangées.

Le projet ne crée pas d'espaces clos, il n'est donc pas soumis à la RT2012.

DocuSigned by:

Dominique MORILLON

05738187D3744FF...

pad
architectes
4 rue de la passerelle
85100 Les Sables d'Olonne
02 51 32 32 74
contact@padarchitectes.com
www.padarchitectes.wordpress.com