

Hôtel de Ville et d'Agglomération
Monsieur le Maire,
Monsieur MONIOT-BEAUMONT
Place de l'Hôtel de Ville
85150 LES ACHARDS

N/Réf : PDT/PB/NR

Interlocuteur technique / dossier : Laure RACAUD

l.racaud@adapei-aria.com / Tel. 0631787050

Mouilleron-le-Captif, le 13 mai 2026.

Objet : Demande de garantie d'emprunt ESAT LES ACHARDS.

Monsieur le Maire,

À la suite de notre mail de février 2026 et de votre rencontre du 11 mai 2026 avec Monsieur CLAUDON et Madame RACAUD, respectivement Directeur Général et Directrice Administrative et Financière de notre association, nous nous permettons de solliciter une garantie de la ville des Achards sur un emprunt pour des travaux importants au sein de l'ESAT des Achards. Ce projet d'investissement vise à améliorer les conditions de travail et l'accompagnement social des 99 travailleurs en situation de handicap sur la commune des Achards.

La garantie dont nous avons besoin porte sur un prêt, par le Crédit Agricole, de 504 000€, d'une durée de 15 ans (180 mois) à un taux fixe de 3,62%. Nous aurions besoin, dans la mesure du possible, que cette garantie porte sur 50% du montant du prêt, soit sur 252 000€.

Je vous partage ci-après quelques éléments de présentation du projet :

Présentation de l'ESAT des Achards :

Créé en 1974, l'ESAT (Établissement et Service d'Aide par le Travail) des Achards est un établissement de l'Adapei-Aria de Vendée.

L'ESAT des Achards accompagne 99 travailleurs handicapés dans un cadre professionnel adapté à leur handicap.

L'ESAT des Achards se spécialise principalement dans le montage industriel au sein d'une zone d'activité industrielle. A cela s'ajoute deux ateliers délocalisés en entreprise (codes Rousseau et OFFSET5), ainsi que trois équipes espaces verts et une équipe entretien des locaux.

L'ESAT a pour objectif l'insertion sociale et professionnelle des adultes en situation de handicap. Il poursuit deux missions principales :

- Proposer une insertion professionnelle et sociale adaptée aux besoins des adultes handicapés qui ne peuvent, temporairement ou durablement, travailler dans des entreprises ordinaires, des entreprises adaptées, ou exercer une activité indépendante.
- Fournir le soutien nécessaire pour permettre à ces personnes d'acquérir une autonomie personnelle et sociale optimale.

Présentation du projet

L'ESAT des Achards est dispersé sur trois locaux sur les Achards. L'objectif du projet est de les rassembler en un seul lieu unique (rue de la Tour) tout en rénovant les locaux. Cela permettra de réaliser des économies et d'améliorer les conditions de travail des travailleurs en situation de handicap et des encadrants.

Le projet prévoit une réorganisation importante des locaux pour mieux séparer l'accompagnement social et les activités de production, et pour mieux optimiser les surfaces.

Une extension est aussi prévue pour permettre de rapatrier toutes les équipes travaillant aujourd'hui sur les deux sites déportés.

Date du besoin	Projet	Porteur	Total projet	Emprunt	Vente
AVRIL 2026	ESAT Les Achards	Adapei-Aria de Vendée	804 000 €	504 000 €	300 000 €

→ **Étapes du projet** : Les plans ont été finalisés mi 2025, l'appel d'offre et la sélection des artisans ont été finalisés en décembre 2025. Les travaux ont commencé en janvier 2026. La fin des travaux est prévue pour juillet 2026.

Nous vous remercions de l'attention que vous portez à notre dossier qui bénéficiera à l'insertion des personnes en situation de handicap dans votre commune et restons à votre disposition pour toute précision.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sincères et respectueuses salutations.

Pierre BLANCHARD
Président