Envoyé en préfecture le 08/10/2026
Reçu en préfecture le 08/10/2026
Publié le
ID : 085-200065795-20261005-D05102026_08-DE

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune des Achards

Rue des Quatre Vents

Lotissement à usage principal d'habitation
" 9 rue des Quatre Vents "

PA4
PLAN DE COMPOSITION

Maître d'ouvrage
SARL LOTI OUEST ATLANTIQUE
14 rue Hervé Le Guyader - BP 4415
44240 - La Chapelle-sur-Erdre

Géomètre - Expert - BET VRD
GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

Urbaniste-Paysagiste
Verstrada
URBANISME & PAYSAGE
46 rue Benjamin Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@verstrada.fr

DOSSIER	SL25.005
Référence AUTOCAD	SL25005.DWG
Référence PLAN	SL25005-PA4.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/250

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
a	01/04/2026	B RIVALIN	L DONDAINAS	-

LÉGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Zone de protection de la végétation existante (Zone non constructible : implantation possible d'abris de jardin en bois ou d'aspect similaire sans fondations, dans le respect de la végétation existante et des systèmes racinaires).
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- seuil z>=49.14 — Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principale (altitude NGF)

Mire de contrôle de l'échelle du plan : 0 5m 10m 15m 20m 25m